
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ευχαριστίες	9
Εισαγωγή	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1	
Ιστορική αναδρομή στα πολεοδομικά χαρακτηριστικά	23
1.1. Εισαγωγή	23
1.2. Η φυσική γεωγραφία, η εδαφολογία και το κλίμα	24
1.3. Η πολεοδομική εξέλιξη της Θεσσαλονίκης	25
1.3.1. Η πόλη περιορισμένη από τα τείχη της (315 π.Χ.–1800)	26
1.3.2. Η περίοδος επέκτασης έξω από τα τείχη μέχρι την ένωση με την Ελλάδα (19 ^{ος} αι.–1912)	28
1.3.3. Η μεγάλη πυρκαγιά του 1917 και η αποκατάσταση των προσφύγων του 1922 από τη Μικρά Ασία (1913–1945)	29
1.3.4. Η Θεσσαλονίκη από το 1950 έως σήμερα	48
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2	
Δημογραφική εξέλιξη και πληθυσμιακά χαρακτηριστικά	57
2.1. Πληθυσμιακή εξέλιξη	58
2.2. Απασχόληση	74
2.3. Εξέλιξη οικιστικού δικτύου	76
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3	
Σύστημα μεταφορών και οδικό δίκτυο	81
3.1. Εισαγωγή	81

3.2. Εξέλιξη της αστικής συγκοινωνίας Θεσσαλονίκης	103
3.2.1. Λεωφορειακές Γραμμές (Ο.Α.Σ.Θ.)	107
3.2.2. Σιδηροδρομικό Δίκτυο	111
3.2.3. Αεροδρόμιο «Μακεδονία»	112
3.2.4. Λιμάνι Θεσσαλονίκης (Ο.Λ.Θ.)	112
3.3. Οδικό Δίκτυο	114
3.3.1. Περιφερειακό Οδικό Δίκτυο	114
3.3.2. Αστικό Οδικό Δίκτυο	115

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

Η κατασκευή του μετρό Θεσσαλονίκης	121
4.1. Η επιλογή του μετρό Θεσσαλονίκης ως βέλτιστη λύση για την πόλη	121
4.2. Περιγραφή του έργου	124
4.2.1. Ιστορικά προλεγόμενα	124
4.2.2. Διαδρομή	130
4.2.3. Τεχνικά Στοιχεία	131
4.2.4. Σήραγγες	135
4.2.5. Αρχαιολογικά ζητήματα	137
4.2.6. Δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας	148
4.2.7. Επεκτάσεις	149
4.2.8. Χρηματοδότηση – Κόστος	151
4.3. Αναμενόμενη ζήτηση	152
4.3.1. Επιβιβάσεις και αποβιβάσεις κατά τις ώρες αιχμής	153
4.4. Τα μεγάλα Έργα	154
4.4.1. Υποθαλάσσια Αρτηρία	154
4.4.2. Η Εγνατία Οδός	159
4.4.3. Προαστιακός Σιδηρόδρομος Θεσσαλονίκης	160
4.4.4. Η επέκταση του Αεροδρομίου «Μακεδονία»	162
4.4.5. Ο υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στην αλάνα της Τούμπας	162

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

Προβλήματα και προοπτικές από τη χάραξη του μετρό Θεσσαλονίκης	167
5.1. Επιπτώσεις – Οφέλη και προβλήματα	169
5.1.1. Χρήσεις γης	171
5.1.2. Κυκλοφοριακό	174

5.1.3. Αξίες γης	180
5.1.4. Περιβάλλον	182
5.1.5. Θέσεις εργασίας	188
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6	
Επιλεγόμενα: Προτάσεις – Ανακεφαλαίωση	191
6.1. Εισαγωγή	191
6.2. Ανάπλαση και ήπια μέσα μεταφοράς	192
6.3. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, σύνδεση με άλλα μέσα μεταφοράς, επεκτάσεις	193
6.4. Προσβασιμότητα	196
6.5. Ανακούφιση επιχειρηματιών που επηρεάζονται από τις εργασίες κατασκευής του μετρό	196
6.6. Μια ανακεφαλαίωση	198
6.7. Τα μνημονικά ίχνη και τα δημόσια έργα	207
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	211